



# 재산 문서화 및 보험가입



## FEMA

집과 개인 물품과 사업체는 의미있고 소중한 자산입니다. 재난이 들이닥쳤을 때, 집이나 사업 재산에 대해 보험을 들어두는 것이, 피해를 입은 것을 수리하거나 재건하거나 교체하기 위해 필요한 재원을 확보하는 데 있어서 가장 좋은 방법입니다. 그럼에도 불구하고, 미국의 모든 주택소유들 중에서 절반 이상이, 재앙적 손실이 발생했을 때 집과 그 내용물을 대체할 수 있는 적절한 주택손해보험에 가입되어 있지 않습니다. 이제는, 재난이 들이닥치기 전에 다음과 같이 할 때입니다.



**재산**  
문서화 보험  
보장을 받기 위한 방법의



**이해**  
위험에 대비한



**적절한**  
보험에 가입

모든 보험이 같지는 않습니다. 보험금, 공제액, 지급 상한선 등은 매우 다를 수 있습니다. 자신에게 맞는 보험을 찾기 위해서는 보험 전문가의 상담을 받으십시오. 또한, 자신의 보험을 매년 검토하여 보장범위를 확인하고, 새로이 구입한 것, 개축, 부동산 가치의 증가에 기초하여, 또는 부동산 등을 재건축하거나 교체하는 데 들어간 비용의 증가에 기초하여 보장범위를 수정하는 게 중요합니다.



**재산 및  
보안기록의  
문서화**

### 집이나 사업체의 재산 조사.

가입하는 보험의 종류에 관계없이, 재산의 내용을 상세하게 조사해서 기록해 두면 재난이 닦쳤을 때 도움이 됩니다. 재산조사서(Inventory)가 있으면 소유했던 값어치를 입증하는 데 도움이 되고, 청구 절차를 보다 신속하게 할 수 있고, 손실 부분에 대해 주장할 수 있는 세금공제를 입증하는 서류를 확보할 수 있습니다. 또한, 최신의 재산조사서를 가지고 있으면 가입할 정확한 보험액을 정하는 데 도움이 될 수 있습니다.

사진이나 동영상을 찍어두는 것이 자신의 재물을 기록하는 데 도움이 될 수 있지만, 해당되는 바에 따라 연도, 제작사, 모델번호 등 내역도 적어두십시오. 소중한 품목에 대해서는, 그것의 값어치를 알기 위해 감정을 받아두는 게 좋습니다. 재산조사서를 재난이 발생한 후에도 쉽게 접근할 수 있는 곳에 보관해 두십시오.

## 중요한 기록을 안전한 곳에 보관.

종이로 된 자료를 방수 및 방화 박스나 안전금고, 은행 금고에 보관하세요. 믿을 수 있는 친척이나 친구에게 사본을 맡겨주세요. 전자 파일은 강력한 비밀번호를 설정하여 보관하고, USB 저장장치나 외장 하드드라이브에 저장하여 방수가 되는 박스나 금고에 보관합니다.

## 보험증서 번호와 연락처 정보를 가까이 보관.

보험증서 번호, 보험 담당자/보험회사 연락처, 보험청구 안내서 등을 안전하고 편리한 곳에 보관하세요.



보험이 무엇을  
보장해 주는지를  
이해

**주택소유자:** 주택소유자를 위한 보험은 대체적으로, 다음과 같은 보험범위가 적용됩니다.

- 거소—집에 대해 보장.
- 기타 구조물—차고, 데크, 펜스 등과 같은 구조물에 대해 보장.
- 동산—가구, 의복, 가전제품과 같은 물품에 대해 보장.
- 사용상의 손실—보험처리가 되는 피해때문에 일시적으로 이전을 해야 할 필요가 있을 경우의 보상.
- 인적 책임—부동산에서 발생한 사고에 대한 보장.
- 의료적 보호—부동산에서 상해를 입은 사람에 대한 지급.

조립주택이나 콘도미니엄(아파트), 농장에 살고 있을 경우, 특히 이러한 유형의 주거형태에 대해 설계된 보험이 있습니다. 예를 들어, 콘도미니엄을 위한 보험은 주로, 거주자가 콘도미니엄 조합의 규정에 따라 유지하거나 수리할 책임이 있는 집의 일부에 있는 내용물을 보장합니다.

은행이나 모기지 금융회사가 대출 조건으로 최소 보험 요건을 정하고 있을 수 있지만, **귀하 자신의 필요를 위해 충분한 보험에 가입하십시오.**

**렌터(세입자):** 세입자 보험에는 다음의 보장 유형이 포함될 수 있습니다.

- 동산—가구 및 의복과 같은 물품에 대해 보장.
- 사용상의 손실—피해때문에 일시적으로 이전을 해야 할 필요가 있을 경우의 보상.
- 인적 책임—다른 사람에게 사고로 상해를 입힘으로 인해 피소를 당했을 때의 보험처리.
- 의료적 지급—부동산에서 상해를 입은 사람에 대한 지급.
- 타인에 대한 재산 피해—사고로 다른 사람의 재산을 고장 내거나 손상한 경우의 보험처리.

대부분의 소유주와 전문 재산관리회사는 리스 계약을 체결할 때 세입자 보험을 입증하도록 요구합니다.

**사업체:** 사업체를 가지고 있는 경우, 사업체 재산과 직원들을 보호하기 위해 사업체보험(또는 상용보험)에 가입할 필요가 있을 수 있습니다. 사업체의 규모(수입과 직원 수로 측정)와 업종, 사업체 소재지에 따라 적절한 보험종류가 결정됩니다. 재택 사업체는 주택소유주 보험으로 보장받지 못할 수 있으므로, 자택에서 작은 사업을 운영하고 있는 사람은 사업체 보험에 가입하는 것이 매우 필요합니다.



## 보험이 무엇을 보장해 주는지를 이해 (계속)

보험 전문가가, 특수장비의 예와 같이, 특수 필요에 기초하여 자신에게 맞는 보험을 선택하는 것을 도와드릴 수 있습니다. 표준 사업체 보험에는 일반적으로, 다음과 같은 유형의 보험이 있습니다.

- **재산**—매장, 매장 내 물품과 같이 실물 사업지 보호.
- **책임**—누군가가 사업체 내에서 아프게 되거나, 귀하 또는 귀하의 직원이 사업체에 피해를 입힐 경우, 의료비용과 기타 채무(피소된 경우의 법적 방어 비용 등)를 지급.
- **사업의 지장, 또는 사업소득**—화재, 강도, 다른 피보험 재난때문에 사업체를 닫아야 할 필요가 있을 경우 잃은 소득에 대한 보상; 렌트비와 공공요금 납부 지원; 임시 장소로부터의 사업체 운영에 대한 보장.

보험 전문가가 아래와 같은 상용보험에 대해 사업주에게 조언을 할 수 있습니다.

- **사업용 차량**—특히 사업용 차량 사용에 대해 구성된 자동차보험.
- **근로자재해보상**—업무의 직접적 결과로 상해를 입은 직원을 위해 현금 급여 또는 의료비를 보상하는 보험.
- **홍수(침수) 보험**—일반 사업체보험으로는 보장이 되지 않는, 홍수(침수)가 야기하는 사업체 재산 및 그 내용물에 대한 피해의 보상.
- **사이버 책임**—데이터 손실이나 손상, 신분 도용, 강요, 명성 회복 등 사이버 리스크 및 비용에 대한 보호.
- **테러**—테러공격으로 손상되거나 파괴된 건물, 장비, 가구, 기타 재산에 대한 보상.

보험업계는 화재나 절도 같은 손실을 “위험”이라고 부릅니다. 해당 보험이 어떤 위험을 나열하고 있는지 확인하십시오. 주택소유주 보험은 주거용과 동산에 대해 서로 다른 위험을 보장할 수 있습니다. 각 보험은 위험을 기준으로 공제액을 다르게 설정할 수도 있습니다.

자신의 집이나 사업체를 위해 적절하고 적절한 보험을 갖기 위해서는, 자신의 영역에 대한 위험을 고려하는 것이 중요합니다. 특수한 위험으로부터 오는 손실의 리스크가 높은 영역에 살고 있는 주택소유주, 세입자, 사업주는 더 많은 보험비용을 지불해야 할 수 있습니다. 자세한 사항에 대해서는 **항상** 개별보험을 확인하십시오. **보험정보연구소 (Insurance Information Institute)**에 따르면, 주택소유주 보험은 다음의 잠재적 위험을 보장합니다.

- |                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| • 치안 불안        | • 다기능 배관, 에어컨, 온열시스템, 스프링클러 시스템 |
| • 폭발물          | • 절도                            |
| • 낙하 물체        | • 토네이도 (홍수 제외)                  |
| • 화재/들불        | • 차량 손상                         |
| • 우박           | • 화산                            |
| • 허리케인 (홍수 제외) |                                 |

**홍수 및 지진:** 대부분의 주택소유주 및 사업체 보험은 지진 및 홍수로 인한 피해는 **보상하지 않습니다**. 허리케인이나 지진이 야기하는 홍수나 이류(mudflow, 泥流)의 위험성이 있을 경우에는 보험 전문가와 상담하십시오. 기초 홍수보험은 집이나 사업체 건물(에어컨, 보일러, 온수 포함)에 대한 구조물 손상에 대해서 보상을 해줍니다. 홍수보험은 홍수로 인한 청소비용도 보장합니다. 주택소유주와 사업체 소유주는 건물의 내용물에 대해 추가로 보험을 구입할 수도 있습니다. 차량에 대한 홍수피해는 일반적으로 자동차보험의 종합보험으로 보장됨을 알아두세요. 홍수보험에 대해 알아야 할 기타 중요한 사항:

- 홍수보험은 참여하는 지역사회에서는 국가홍수보험프로그램을 통해 주택소유주와 세입자에게 제공됩니다. 오늘 가입하는 보험이 효력을 발생하려면 30일이 걸린다는 점을 알아두세요. 더 자세한 내용은 [floodsmart.gov](http://floodsmart.gov)를 참고하거나 1- 888 - 4FLOODS 로 연락하십시오.
- 지진으로 인한 손실에 대해서는 별도의 보험 가입이 필요합니다.

자신이 처할 수 있는 위험에 대한 필요를 충족시키는 보험을 내놓고 있는 보험사를 찾을 수 없을 경우, 주의 보험부서에 연락하여 비자율적 시장/주식시장으로부터 귀하의 주에서 어떤 보험을 이용할 수 있는지, 또는 주가 지원하는 보험이 있으면 그에 대한 정보를 알아보십시오.

## 합의 선택안에 대해 알아보기

자신의 거소와 동산에 대해 이용할 수 있는 합의 유형을 숙지하여, 귀하의 필요에 가장 잘 맞는 것을 선택하십시오. 보험 비용 및 받게 되는 보험금은 선택하는 합의 유형에 따라 다릅니다.

**대체 비용:** 이것은 모든 동산을 대신하거나 현재의 시장 단가로 귀하의 주택을 개축할 수 있는 비용입니다. 재난이 발생한 후에는, 보험에서 “보장된” 또는 “확대된” 교체비용은 소모품과 인건비 상승의 원인이 됩니다. 주택소유주는 개정된 지역 건축법을 준수하는 데 드는 비용을 고려하여 교체비용 보험에 추가로 가입할 수 있습니다. 교체비용에 대한 보험의 경우, 집을 재건축하거나 동산을 교체하는 데 드는 비용을 정확하게 산정하는 것이 중요합니다. 오래된 집의 경우 교체비용 합의가 없을 수 있습니다.

**기능적 교체비용 또는 시장가격 보장:** 이것은 기능적 등가성(예를 들어, 석고벽을 석고판으로 수리)을 줄 수 있도록 현대적 자재로 수리를 하는 비용이거나, 피해가 전부 손실로 나타난 경우, 지급액은 주택의 시장가격이 됩니다.

**실 현금가액:** 보험회사는 감가상각을 고려한 후 주택과 동산의 현재 가치를 추산하여 보상을 하게 됩니다. 예를 들어, 5년 전에 고화질의 대형 텔레비전을 구매했다면, 5년 된 텔레비전의 추정가격을 받게 됩니다.

**확정 가격:** 이것은 보험증권에 기재된, 미리 정해진 고정금액입니다.

## 할인 자격

보험비용에 대한 할인에 대해 보험 전문가에게 물어보십시오. 일부 보험사는 다음에 대해 할인을 제공합니다.

- 주택소유주/임차인 보험 및 자동차보험을 같은 보험사로부터 구매한 경우.
- 연기 탐지기, 도난 경보기, 스프링클러, 기타 바람막이창이나 강화 지붕과 같이 특별한 위험을 완화하기 위한 품목의 설치.
- 전문가 그룹, 동창회, 사업 그룹의 멤버:
- 노인 또는 은퇴자.
- 장기간 보험가입자.

## 보험 청구

주택이나 다른 재산, 차량에 피해를 입으신 경우, 다음의 순서에 따라 보험청구 절차가 원활하게 진행되게 하십시오.

- 즉시 청구 개시. 보험청구를 할 때 시간적 제한을 두는 보험이 많습니다.
- 영수증 보관. 공사나 구매하는 철물/공구는 물론, 일시적으로 이사를 해야 할 경우의 숙박비, 숙식비에 대한 영수증을 보관해 두십시오.
- 사진 및 동영상 촬영. 집, 동산, 또는 차량에 대한 피해를 녹화해 두세요. 자신의 기록을 위하여, 그리고 보험사에 보낼 사본을 보관해 두세요.
- 손해사정인과 연락. 일반적으로 손해사정인이 귀하의 집으로 와서 피해 상황을 조사하게 됩니다. 손해사정인에게 협조하면 시간을 절약할 수 있고, 귀하가 합의금을 신속하게 받는 데 도움이 될 수 있습니다.

## 추가 정보

- 웹사이트 [ready.gov/prepare](http://ready.gov/prepare)에서, 재난의 위험성과 재난 발생 전과 진행 중, 그리고 종료 후에 취할 수 있는 보호수단에 대해 알아보십시오.
- 귀하의 집을 재난에 잘 견디게 대비하고, 재난이 온 후 복구, 수리, 재건축하는 것에 대한 자세한 정보는 '사업 및 주택 안전 보험연구소'(Insurance Institute for Business & Home Safety) 웹사이트 [disastersafety.org](http://disastersafety.org)를 참조하십시오.
- 잠재적 재해와 보험료를 줄이기 위한 방안 등 자연재해에 대한 주택소유자를 위한 가이드를 [flash.org/homeownersinsuranceguide](http://flash.org/homeownersinsuranceguide)에서 다운로드 받으십시오.
- 귀하가 계신 주의 보험 규정에 대한 정보는 해당 주의 보험위원회에 문의하십시오. 각 주의 보험위원회 웹사이트에 연결된 지도는 [naic.org/state\\_web\\_map.htm](http://naic.org/state_web_map.htm)에서 구할 수 있습니다.
- 보험 관련 문의는 보험정보연구소(Insurance Information Institute) 웹사이트 [iii.org](http://iii.org)를 참조하십시오.

